



Продават се апартаменти в Царево - комплекс "Нестинарка"



Оферта №: 1562

Населено място: Царево

Категория: Студия

Площ: **39 м²**

Вид сделка: продажба

Характеристика:

- Канализация
- Електричество
- Централно водоснабдяване
- Асфалтов път



- Двор
- Интернет
- Кабелна телевизия
- Басейн
- Балкон, тераса
- ПВЦ дограма
- Ограда
- Тухла
- Обзаведен
- Тоалетна
- Близо до морето
- Кухненско обзавеждане
- Асансьор

Комплексът се състои от 10 сгради и три къщи. "Нестинарка" разполага със студия, двустайни и тристайни апартаменти на две нива и самостоятелни къщи.

Всички имоти се предлагат за продажба "до ключ", напълно завършени бани и поставени климатици. Целият комплекс има Разрешение за ползване (Акт 16) и е пуснат в експлоатация. Комплексът е предназначен за целогодишно ползване, намира се на комуникативно място в близост до много ресторанти, магазини и т.н.

Комплексът се намира на 100 метра от плажа "Нестинарка" в град Царево. Предлага на собствениците и ползвателите си плуven басейн за възрастни и деца, магазин, ресторант, охрана, рецепция, поддържани зелени площи и безплатен паркинг.

Всички апартаменти в комплекс Нестинарка са с една или две самостоятелни тераси и предлагат великолепна гледка към морето, басейна или гората. Два от двустайните апартаменти разполагат с панорамна тераса на покрива.

В южната част на града има лагуна, известна като "Нестинарка". Комплекс Нестинарка е разположен в централната част на лагуната, само на 100 метра от плажа с изглед към морето. Северната страна на комплекса граничи с река. От южната страна на комплекса се намира 4-звездния хотел "TUI". През община Царево преминава река Велека. Царево се намира в югоизточната част на България, на 65 км южно от Бургас. на изток граничи с Черно море, на запад с община Малко Търново, на юг с Турция и на север с община Приморско. Пясъчните плажове в този район са специфично природно богатство. Шестнадесет плажове с обща дължина от 9184 m. се простират по цялата дължина на общината, и в самия град Царево са разположени на три залива.

Спецификации:

1. Дневна - ламиниран паркет, стени и тавани - гладка мазилка и латекс, ключове и контакти, монтирани изходи за телефон, кабелна телевизия и интернет, инсталиран климатик. Монтирани кухненски шкафове с електричество и вода, без уреди.
2. Спалня - ламинат, стени и тавани - гладка мазилка и латекс, контакти и ключове
- 2.1. Спалня - ламиниран паркет, стени и тавани - гладка мазилка и латекс, контакти и ключове
3. Баня - теракот, фаянс, превключватели. Тоалетна с монтиран моноблок, мивка със смесителна батерия, огледало над мивката, душ, бойлер, душ кабина;
- 3.1. WC - теракот, фаянс, ключове. Тоалетна с монтиран моноблок, мивка със смесителна батерия, огледало над мивката, душ, бойлер, баня;

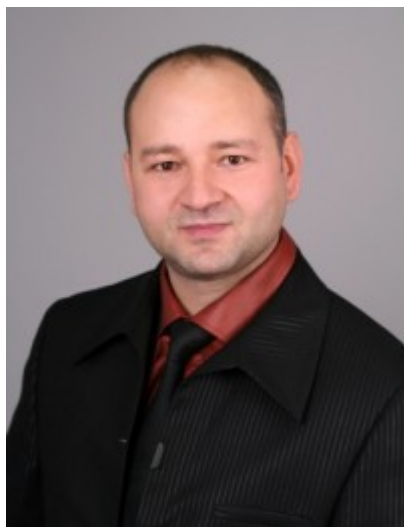


4. Входно антре - ламинат, стени и тавани - гладка мазилка и латекс, ключове и контакти;
5. Балкони - гранитогрес, метални парапети,
6. Вътрешни врати;
7. Входната врата с ключалка;
8. ПВЦ дограма;
9. Монтирани водомери, ел.табла.

В наличие едностайни на цени от 27000 евро до 32000 евро, двустайни от 35000 евро до 42 000 евро.

Забележка - апартаментите се продават с обзавеждане!

Такса за поддръжка на 7 лв. / м2 без ДДС.



Янко Цветков
+359 898 58 98 58
info@dom-bolgarii.ru
skype: dom-bolgarii

Галерия





