



Самостоятелна двуетажна къща за продажба в комплекс "Виктория лейкс"-Сарафово



Оферта №: 1890

Населено място: Сарафово

Категория: Къщи

Площ: **144 м²**

Вид сделка: продажба

Характеристика:

- Канализация
- Асфалтов път
- Двор



- Басейн
- Балкон, тераса
- ПВЦ дограма
- Ограда
- Тухла
- Обзаведен
- Близо до морето
- Кухненско обзавеждане
- До ключ
- За постоянно живеене
- Паркомясто

Предлагаме за продажба самостоятелна двуетажна къща за продажба в комплекс от затворен тип разположен между Поморие и Сарафово.

"Victoria Lakes" е луксозен и модерен комплекс разположен в тих и спокоен район, само на 10 минути с кола от центъра на Бургас и на 5 минути от град Поморие.

Къщата е с площ от 144 кв.м. разпределена в два етажа:

ПЪРВИ ЕТАЖ - хол с кухня, веранда, баня и тоалетна с подово отопление, мокро помещение, стълби към втория етаж;

ВТОРИ ЕТАЖ: три спални, баня с тоалетна, балкон.

Къщата се предлага за продажба напълно обзаведена и оборудвана, готова за живеене или отдаване под наем.

Участъкът върху който е построена къщата е с площ от 303 кв.м., има паркомясто.

Виктория Лейкс (Victoria Lakes) е луксозно селище от затворен тип, състоящо се от 33 индивидуално проектирани къщи и таунхауси, всяка от които разполага със свой собствен двор и паркомясто. Комплексът е разположен в живописна и колоритна местност сред красиви лозови хълмове - известени с великолепия сорт Мерло. Проектът се вписва хармонично в заобикалящата среда и красивата морска панорама, разкриваща се на изток.

Комплексът е проектиран в типичен средиземноморски стил, с основна цел да бъде предоставено висококачествено индивидуално място за живеене с великолепна среда, начин на живот и добра инфраструктура, разположени в екологически чист район, на 10 мин от всички удобства на големия град.

Комплексът е с отлично изградена инфраструктура, има ресторант, спа център, 4 басейна, 2 спортни площадки и фитнес зала!

В строителството са използвани най-новите технологии, висококачествени конструкции и най-добрите материали, сертифицирани и с гаранция за произход.

Технически характеристики:

Конструкция - изработена от стоманобетонен монолит;

Зидария - външни стени: 25см, вътрешни стени: 12см;



Winerberger - Phorotherm (Австрия);

Фасада - 10 см изолация, силиконово покритие;

Weber (Франция) и Baumit (Германия);

Дограма - PVC - стъклопакет с 5,6 или 7 камери, индекс К за UV и топлопроводимо стъкло със специално покритие;

Покрив - топло- и хидроизолация;

Естествени керамични плочки;

Вътрешно изпълнение:

Вътрешни врати - дървени, монтирани и фиксирани;

Входна врата - метална;

Покритие - вътрешно машинно гипсово покритие;

Мазилка - циментова мазилка;

Подови настилки - висококачествен ламинат в стаите;

Плочки - в коридора, кухнята и баните;

Стени - латексова боя;

Бани - напълно оборудвани със санитарни и плочки;

Автоматични врати с дистанционно управление.

Годишна такса поддръжка: 6 евро/кв.м.



Костадин Николов
+359 898 70 70 90
info@burgas-imoti.com
skype: dom-bolgarii

Галерия







