Луксозен тристаен апартамент в центъра на Свети Влас, гледка море - комплекс "Адмирал"



Оферта №: 2044

Населено място: Свети Влас

Категория: Тристайни апартаменти

255 000 EUR

Цена за кв.м.: **1 992.00 EUR**

Площ: **128 м^2**

Вид сделка: продажба

Характеристика:

- Канализация

- Централно водоснабдяване
- Асфалтов път
- Интернет
- Кабелна телевизия
- Басейн
- Балкон, тераса
- ПВЦ дограма
- Тухла
- Обзаведен
- Тоалетна
- Гледка море
- Гледка гора
- Близо до морето
- Кухненско обзавеждане
- Асансьор
- До ключ
- За постоянно живеене

Предлагаме за продажба изключителен апартамент, съчетаващ лукс, комфорт и панорамни гледки, разположен в една от най-престижните сгради в Свети Влас, само на няколко минути пеша от яхтеното пристанище и плаж, отличен със сертификат „Син флаг“.

Жилището е разположено на втория етаж в луксозно построен комплекс "Адмирал". Апартаментът е с обща площ 128.15 кв.м.(чиста жилищна площ 103.75 кв.м.) и впечатлява с уникалното си разпределение и неповторима атмосфера.

Просторната дневна разкрива отлична гледка към Черно море, а спалните предлагат гледки към Стара планина.

Разпределение:

Просторна дневна с кухня в американски стил и трапезария;
Покрита панорамна тераса, обзаведена с висококачествени мебели от ратан;
Основна спалня (16 кв.м) с гардероб, интелигентен климатик и френски LCD отоплителен панел;
Втора спалня (12 кв.м) със собствен балкон (4 кв.м), гледка към планината, гардероб и тоалетка;
Баня с 170 см акрилна вана и термостатен смесител;
Отделна тоалетна;
Просторно антре с петметров вграден гардероб и шкаф за обувки.

Обзавеждане и оборудване

Апартаментът се продава напълно обзаведен с дизайнерски мебели и висококачествено оборудване. Кухнята е напълно оборудвана с вградени електроуреди, а топлата вода се осигурява от 100-литров интелигентен бойлер Electrolux.

В цената са включени всички мебели и вграденото оборудване. Не са включени единствено личните вещи, картините и телевизорите с аудио техниката.

Комплексът предлага:

Частен басейн;
Модерен фитнес център;
Ресторант и кафе;
Салон за красота и масажи;
Денонощна охрана и контролиран достъп;
Безплатен външен паркинг за собствениците;
Възможност за закупуване на подземно паркомясто.

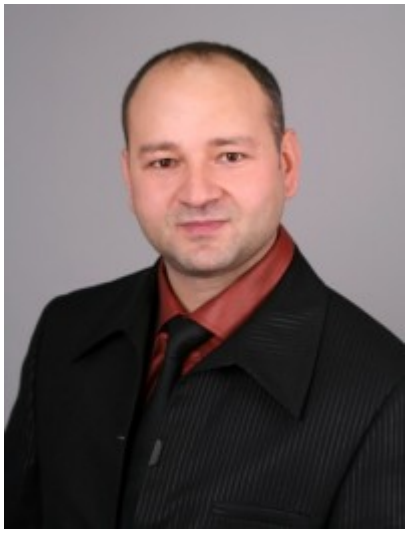
Отлична локация

Имотът се намира само на няколко минути пеша от плажа и яхтеното пристанище, на около 100 метра от центъра на Свети Влас в непосредствена близост до ресторанти, магазини, бутици, аптеки, лекарски кабинет, казино, автобусна спирка и денонощен магазин, супермаркет Lidl е на около 4 км.

Допълнителни предимства:

Апартаментът е напълно готов за нанасяне.
Платена такса поддръжка за 2026 г. в размер на 1 200 EUR.
Предплатен неограничен интернет до края на 2026 г.
Ниски експлоатационни разходи – заплаща се единствено реално потребената електроенергия и вода, собствени партиди.

Ако търсите престижен имот, съчетаващ невероятни морски и планински гледки, отлична локация, висок клас изпълнение и готовност за незабавно ползване, този апартамент е изключително предложение както за лично ползване, така и като инвестиция с отличен потенциал за отдаване под наем.



Янко Цветков
+359 898 58 98 58
info@burgas-imoti.com
skype: dom-bolgarii

Галерия





















WWW.DOM-BOLGARII.RU


WWW.DOM-BOLGARII.RU


WWW.DOM-BOLGARII.RU


WWW.DOM-BOLGARII.RU

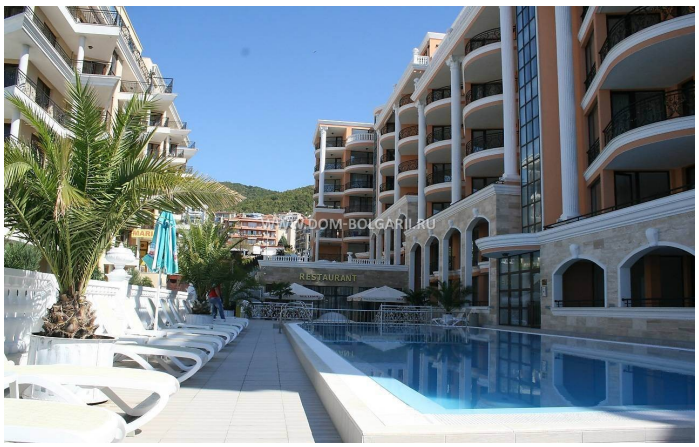

WWW.DOM-BOLGARII.RU


WWW.DOM-BOLGARII.RU


WWW.DOM-BOLGARII.RU


WWW.DOM-BOLGARII.RU


WWW.DOM-BOLGARII.RU


WWW.DOM-BOLGARII.RU
RESTAURANT




ADMIRAL