



Продават се къщи на етап строителство в Крайморие - гледка море



Оферта №: 2064

Населено място: Бургас

Категория: Къщи

227 076 EUR

Цена за кв.м.: **1 201.00 EUR**

Площ: **189 м²**

Вид сделка: продажба

Характеристика:

БЕЗ КОМИСИОННА ОТ КУПУВАЧ!

Жилищен комплекс "KRAYMORIE VILLAS AND SUITES" ще бъде разположен непосредствено до морето, с гледка море от всички апартаменти и къщи. Прекрасен, тих, спокоен район за



закупуване на апартамент или къща, както за постоянно живеене, така и за почивка и отдых през летния сезон.

Технически параметри на еднофамилни къщи в жил.комплекс "KRAYMORIE VILLAS AND SUITES":
- Парцел - 2 989 кв.м.

- Еднофамилни къщи - 8 броя

КЪЩА 1, /близнак с къща 2/ - 177,86 кв.м, с двор от 116,98 кв.м. Цена 195 646 евро!

продадена!

- Първи /партерен/ етаж - входно антре, дневна с кухненски бокс, санитарен възел, складово помещение под стълбата и стълбище към втори етаж.

- Втори етаж - три спални, една от които със самостоятелна баня, още една баня за останалите две спални и тераса към морето.

КЪЩА 2, /близнак с къща 1/ - 189,23 кв.м., с двор от 86,23 кв.м. Цена 227 076 евро!

- Първи /партерен/ етаж - входно антре, дневна с кухненски бокс, санитарен възел, мокро помещение, складово помещение под стълбата и стълбище към втори етаж.

- Втори етаж - три спални, една от които със самостоятелна баня, още една баня за останалите две спални и тераса към морето.

КЪЩА 3, /близнак с къща 4/ - 177,86 кв.м., с двор от 101,54 кв.м. Цена 231 218 евро!

продадена!

- Първи /партерен/ етаж - входно антре, дневна с кухненски бокс, санитарен възел, складово помещение под стълбата и стълбище към втори етаж.

- Втори етаж - три спални, една от които със самостоятелна баня, още една баня за останалите две спални и тераса към морето.

КЪЩА 4, /близнак с къща 3/ - 189,23 кв.м., с двор от 167,94 кв.м. ПРОДАДЕНА

- Първи /партерен/ етаж - входно антре, дневна с кухненски бокс, санитарен възел, мокро помещение, складово помещение под стълбата и стълбище към втори етаж.

- Втори етаж - три спални, една от които със самостоятелна баня, още една баня за останалите две спални и тераса към морето.

КЪЩА 5, /близнак с къща 6/ - 177,86 кв.м., с двор от 128,80 кв.м.

Първи /партерен/ етаж - входно антре, дневна с кухненски бокс, санитарен възел, складово помещение под стълбата и стълбище към втори етаж.

Втори етаж - три спални, една от които със самостоятелна баня, още една баня за останалите две



спални и тераса към морето.

КЪЩА 6, /близнак с къща 5/ - 190,58 кв.м., с двор от 126,65 кв.м.

- Първи /партерен/ етаж - входно антре, дневна с кухненски бокс, санитарен възел, мокро помещение, складово помещение под стълбата и стълбище към втори етаж.

- Втори етаж - три спални, една от които със самостоятелна баня, още една баня за останалите две спални и тераса към морето.

КЪЩА 7, /близнак с къща 8/ - 189,25 кв.м., с двор от 113,18 кв.м. Цена 208 175 евро!

- Първи /партерен/ етаж - входно антре, дневна с кухненски бокс, санитарен възел, мокро помещение, складово помещение под стълбата и стълбище към втори етаж.

- Втори етаж - три спални, една от които със самостоятелна баня, още една баня за останалите две спални и тераса към морето.

КЪЩА 8, /близнак с къща 7/ - 177,84 кв.м., с двор от 149,27 кв.м. ПРОДАДЕНА

- Първи /партерен/ етаж - входно антре, дневна с кухненски бокс, санитарен възел, складово помещение под стълбата и стълбище към втори етаж.

- Втори етаж - три спални, една от които със самостоятелна баня, още една баня за останалите две спални и тераса към морето.

** С възможност за препроектиране по време на строителството - според индивидуалните нужди и предпочитания на клиента.

Строителство:

Модерно и качествено строителство, при спазване на съвременните европейски стандарти в бранша. Висок клас на използваните материали. Монолитна стоманобетонна конструкция. Външни и вътрешни стени от червени керамични тухли на водещ производител. Осигурени топло-, хидро- и шумо- изолации. Вътрешна варо- циментова мазилка. Инсталации, изпълнени със сертифицирани материали на реномирани производители. Стилна фасада с модерна архитектура. Качествена дограма с немски петкамерен профил. Високо-енергийни и ниско-емисионни стъкла. Дизайнерски безшумен асансьор. Красиви, здрави и сигурни външни врати с метални панти. Представителни общи части в бял, лесно за поддържане цвят и настилки по стълбища и коридори от гранит. Материали, осигуряващи лесна поддръжка, устойчивост и чувство за уют в дома.

Цени и начини на плащане:

Ценовите оферти са за завършеност „на тапа“ - шпакловка на стените и замазка на пода, с монтирана входна врата, баня - с водомер, апартамента е с развита скрита вертикална и хоризонтална PVC ВиК система и възли за топла и студена вода, вътрешна канализация, развита



двойнотарифна ел.мрежа на тапа, външна врата – метална с обличане на касата по избор на строителя, слаботокова инсталация – с интернет и кабелна телевизия: развита с изводи на тапа, звънци, изводи и тръбни трасета за климатици в спалня и трапезария, без бойлер, тераса до ключ – измазана с монтирани парапети, подова настилка – мразоустойчив гранитогрес, осигурено отводняване, поставено осветително тяло.

Разсрочено плащане по време на строителството.

Примерна схема на плащане на апартамент:

- 2000 евро депозит при подписване на предварителен договор;
- 40% - при откриване на строителната площадка;
- 30% - при издаден Акт 14;
- 20% - при издаден Акт 15;
- 10% - при окончателното прехвърляне на собствеността, след издаване на Акт 16, с прихващане на депозита.

Примерна схема на плащане на еднофамилна къща:

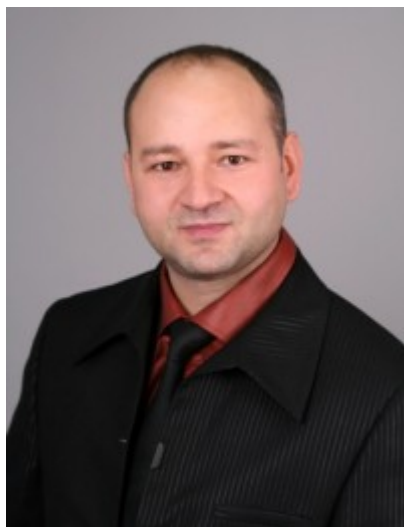
- 5000 евро депозит при подписване на предварителен договор;
- 40% - при откриване на строителната площадка;
- 30% - при издаден Акт 14;
- 20% - при издаден Акт 15;
- 10% - при окончателното прехвърляне на собствеността, след издаване на Акт 16, с прихващане на депозита.

Възможни са и други схеми на плащане - по договаряне.

Срок на изпълнение:

Начало на строителството: м.септември 2022 г.

Завършване на строителството: м.септември 2024 г.



Янко Цветков
+359 898 58 98 58
info@dom-bolgarii.ru
skype: dom-bolgarii

Галерия





