Продават апартаменти на етап строителтво в Крайморие - гледка море



Оферта №: 2065

Населено място: Бургас

Категория: Апартаменти

73 163 EUR

Цена за кв.м.: **1 143.00 EUR**

Площ: **64 м²**

Вид сделка: продажба

Характеристика:

- Канализация
- Електричество
- Централно водоснабдяване
- Балкон, тераса
- ПВЦ дограма

- Тоалетна
- Гледка море
- Близо до морето
- Асансьор
- До ключ
- За постоянно живеене
- Разсрочено плащане

Жилищен комплекс “KRAYMORIE VILLAS AND SUITES” ще бъде разположен В ИЗКЛЮЧИТЕЛНА БЛИЗОСТ ДО МОРЕТО, с гледка море от всички апартаменти и къщи. Прекрасен, тих, спокоен район за закупуване на апартамент или къща, както за постоянно живеене, така и за почивка и отдих през летния сезон.

Описание на проекта:

Технически параметри на жилищна сграда в жил.комплекс “KRAYMORIE VILLAS AND SUITES”:
- Парцел – 2 989 кв.м.

- Жилищна сграда – 4 етажа

- Разгъната застроена площ на сградата – 2757,55 кв.м.

- Общо - 34 апартамента – едностайни, двустайни и тристайни с квадратура от 34,21 кв.м. до 155,78 кв.м., разположени в два входа – вход А и вход Б

- Асансьор

Сутеренен етаж: 12 гаража, 5 паркоместа, обслужващи ги маневрени площи, рампа за достъп, две стълбищни клетки с асансьори, достигащи до сутерена, 3 бр.складови помещения към вх.А и 7бр. складове към вх.Б. за жилищата.

- На първи етаж:

вх.А - входно преддверие, стълбище, асансьор, общо помещение, 5 апартамента, от които 2 едностайни и 3 двустайни. Всяко жилище има малко дворче.

вх.Б - входно преддверие, стълбище, асансьор, общо помещение, 4 апартамента, от които 2 двустайни и 2 тристайни. Всяко жилище има малко дворче.

- На втори и трети етажи:

вх.А - 5 апартамента, от които 1 едностайно и 4 двустайни

вх.Б - 4 апартамента, от които 1 тристаен и 3 двустайни

На четвърти етаж:

вх.А - 4 апартамента, от които 1 едностаен, 2 двустайни и 1 тристаен

вх.Б - 3 апартамента, от които 2 тристайни и 1 двустаен

Строителство:
Модерно и качествено строителство, при спазване на съвременните европейски стандарти в бранша. Висок клас на използваните материали. Монолитна стоманобетонна конструкция. Външни и вътрешни стени от червени керамични тухли на водещ производител. Осигурени топло-, хидро- и шумо- изолации. Вътрешна варо- циментова мазилка. Инсталации, изпълнени със сертифицирани материали на реномирани производители. Стилна фасада с модерна архитектура. Качествена дограма с немски петкамерен профил. Високо-енергийни и ниско-емисионни стъкла. Дизайнерски безшумен асансьор. Красиви, здрави и сигурни външни врати с метални панти. Представителни общи части в бял, лесно за поддържане цвят и настилки по стълбища и коридори от гранит. Материали, осигуряващи лесна поддръжка, устойчивост и чувство за уют в дома.

Цени и начини на плащане:

Ценовите оферти са за завършеност „на тапа” - шпакловка на стените и замазка на пода, с монтирана входна врата, баня - с водомер, апартамента е с развита скрита вертикална и хоризонтална PVC ВиК система и възли за топла и студена вода, вътрешна канализация, развита двойнотарифна ел.мрежа на тапа, външна врата – метална с обличане на касата по избор на строителя, слаботокова инсталация – с интернет и кабелна телевизия: развита с изводи на тапа, звънци, изводи и тръбни трасета за климатици в спалня и трапезария, без бойлер, тераса до ключ – измазана с монтирани парапети, подова настилка – мразоустойчив гранитогрес, осигурено отводняване, поставено осветително тяло.

Разсрочено плащане по време на строителството.

Примерна схема на плащане на апартамент:

- 2000 евро депозит при подписване на предварителен договор;

- 40% - при откриване на строителната площадка;

- 30% - при издаден Акт 14; - 20%

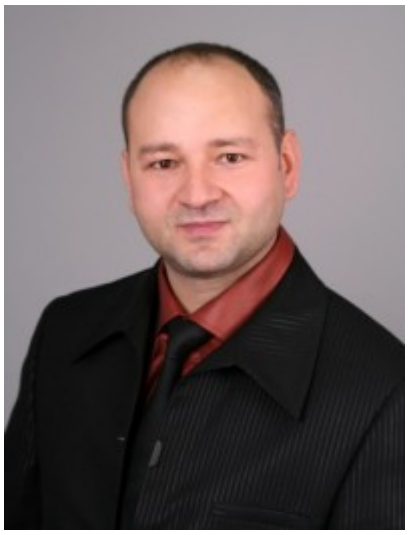
- при издаден Акт 15;

- 10% - при окончателното прехвърляне на собствеността, след издаване на Акт 16, с прихващане на депозита.

Възможни са и други схеми на плащане - по договаряне.

Срок на изпълнение:
Начало на строителството: м.септември 2022 г.
Завършване на строителството: м.септември 2024 г.

ЗА АКТУАЛНИ ЦЕНИ И СВОБОДНИ АПАРТАМЕНТИ, МОЛЯ ОБАДЕТЕ СЕ ПО ТЕЛЕФОНА!



Янко Цветков
+359 898 58 98 58
info@dom-bolgarii.ru
skype: dom-bolgarii

Галерия










WWW.DOM-BOLGARII.RU


WWW.DOM-BOLGARII.RU


WWW.DOM-BOLGARII.RU


WWW.DOM-BOLGARII.RU


WWW.DOM-BOLGARII.RU


WWW.DOM-BOLGARII.RU


WWW.DOM-BOLGARIA.RU