



Продава се работещ семеен хотел в Черноморец - около 300 метра от море и плаж



Оферта №: 934

Населено място: Черноморец

Категория: Хотели

Площ: **670 м²**

Вид сделка: продажба

Характеристика:

- Канализация
- Електричество
- Централно водоснабдяване



- Асфалтов път
- Двор
- Гараж
- Интернет
- Кабелна телевизия
- Телефон
- Басейн
- Балкон, тераса
- ПВЦ дограма
- Ограда
- Тухла
- Обзаведен
- Централно отопление
- Тоалетна
- Гледка море
- Близо до морето
- Кухненско обзавеждане
- До ключ
- За постоянно живеене

Хотелът е напълно оборудван и действащ, разположен само на около 250 метра от морето. Първият етаж е обзаведен и пригоден за целогодишно живеене. Има кухненски бокс с трапезария, просторен хол, две спални и две бани. Има камина с водна риза и система за локално парно. Има отделен вход. Хотелската част има отделен вход, малка рецепция, втори трети и четвърти етаж са с хотелски стаи - на всеки етаж има по една двойна стая, едно студио и един апартамент - леглова база за 30 човека. Всички те разполагат с пълно обзавеждане, малък кухненски бокс, тераса, климатик, собствен санит. възел. Сутеренния етаж има 4 помещения и една баня. Едното помещение е оборудвано като перално: с пералня и преса за гладене. Другите помещения могат да бъдат оборудвани като сауна, фитнес зала, стаи за персонал.

Разполага със закрит гараж за 4 автомобили. Има изградена система със слънчеви колектори.

РЗП на сградата е 672 кв.м. Парцелът е с площ 468 кв.м. Има облагороден двор с множество плодови дръвчета като смокиня, райска ябълка, кайсия, круша, череша, няколко върби и др. Хотелът е много добре поддържан, в отлично състояние, разработен, с редовни клиенти отлична оценка в Букинг, продава се с пълното оборудване. Няма ипотечи, или други тежести.



Янко Цветков
+359 898 58 98 58
info@dom-bolgarii.ru
skype: dom-bolgarii

Галерия













