Продава се луксозна двуетажна къща във вилна зона Червенка, град Черноморец - втора линия море



Оферта №: 948

Населено място: Черноморец

Категория: Двуетажни къщи

599 000 EUR

Цена за кв.м.: **2 627.00 EUR**

Площ: **228 м²**

Вид сделка: продажба

Характеристика:

- Канализация
- Електричество

- Централно водоснабдяване
- Черен път
- Двор
- Гараж
- Интернет
- Кабелна телевизия
- Телефон
- Басейн
- Балкон, тераса
- ПВЦ дограма
- Ограда
- Тухла
- Обзаведен
- Септична яма
- Чакълиран път
- Тоалетна
- Гледка море
- Близо до морето
- Кухненско обзавеждане
- Асансьор
- До ключ
- За постоянно живеене
- Паркомясто

БЕЗ КОМИСИОННА ОТ КУПУВАЧ! Представяме Ви самостоятелна луксозна къща с разгъната застроена площ 228 кв.м. и просторен двор от 850 кв.м., разположена на втора линия море в местност Червенка, гр. Черноморец. Имот с рядка комбинация – панорамни гледки към морето и двата залива, тишина, пространство и усещане за истински дом.

Къщата е завършена през 2022 г., с Акт 16 и битов ток, изградена с висок клас материали и внимание към всеки детайл.

Разпределение:

Първи етаж:
Просторно антре, впечатляващ хол с камина 11 kW, отделна кухня с трапезария, баня с тоалетна, коридор, перално помещение и склад.

Втори етаж:
Три комфортни спални, баня с тоалетна и коридор.

Трети етаж:
Таванско и техническо помещение.

В цялата къща настилките са от естествен масивен паркет. Изградена е система за подово отопление, осигуряваща комфорт през всички сезони.

Екстериор и допълнителни предимства:

- Отопляем външен басейн 10м × 3.5м със солна електролиза

- Лятна кухня с барбекю зона – 30 кв.м.

- Автоматична поливна система за целия двор

- Соларна система за топла вода

- Собствена пречиствателна станция (в района вече има изградена канализация)

- Действаща сонда 52 м с изключително чиста вода, 5-тонна цистерна и помпена система

Енергийна ефективност и автономност:

- Нова термопомпа въздух-вода Toshiba (консумация 3 kW, мощност 11 kW) – обслужва къщата и басейна

- Пелетен котел – резервен източник

- Тухлени стени с дебелина 40 см

Този имот предлага не просто лукс, а пълна независимост, ниски експлоатационни разходи и целогодишен комфорт.

Подходящ както за постоянно живеене, така и като премиум ваканционен имот или инвестиция с висока възвръщаемост.



Костадин Николов
+359 898 70 70 90
info@burgas-imoti.com
skype: dom-bolgarii

Галерия










