



Купить квартиру в Болгарии у моря недорого, поселок Черноморец



Лот №: 139

Населенный пункт: Черноморец

Категория: Квартиры

38 027 EUR

Цена за кв.м.: **760.00 EUR**

Площадь: **50 м²**

Вид сделки: продажа

Характеристика:



- Канализация
- Электричество
- Центральное водоснабжение
- Асфальтированная дорога
- Гараж
- Интернет
- Кабельное ТВ
- Балконы
- Окна ПВХ
- Вид на море
- Возле моря
- С отделкой
- Круглогодичное проживание

**Проверяйте наличие доступных квартир в разделе
"ЦЕНЫ И НАЛИЧИЕ"**

ООО В Болгарии недвижимости предлагает Вам квартиры в курортном комплексе на продажу недалеко от моря. Комплекс находится в одном из лучших болгарских курортов вблизи городов Созополь, Черноморец, в 22 км южнее города Бургас. Комплекс состоит из одного жилого здания, спроектированного и модно выполненного строительства. Здание состоит из четырех наземных и одного подземного этажей. Цокольный этаж вмещает гаражи, ресторан и торговый центр. В общем, все этажи состоят из 39 апартаментов на продажу, различающихся своей площадью от 40 до 80 кв.м. Каждая квартира состоит из гостиной, одной или двух спален, кухни и ванной комнаты с туалетом. Террасы с видом на Черное море или на парк курорта. Апартаменты закончены высокой оценкой "люкс" и оборудованы всеми противопожарными и охранными системами. Здание оборудовано локальной системой кондиционирования воздуха и системой подачи горячей воды. Подземный ярус включает в себя автостоянку или гаражи. Архитектура комплекса отличается современным стилем модной архитектуры. В ходе строительного процесса применялись высококачественные технологии и материалы. Покрытие пола - из итальянской керамики и MDF ламинированного паркета. Входная и внутренние двери выполнены из MDF плит, а покрытие пола и облицовка ванных комнат итальянскими и испанскими производителями. Стены комнат покрашены шелковой краской, с потолочным плотным карнизом, с широким бордюром и трехслойным паркетом. Окна из ПВХ и с подвижными цветными стеклами.

Оборудование

Светильники, электрические розетки,
Раковины, унитаз, душевая кабина, зеркало, светильник над зеркалом.
Кабельное телевидение, телефон, интернет
Схема оплаты и договора:

Продажа жилья осуществляется на основе предварительного договора купли-продажи, согласованы обеими сторонами, при котором оплачивается:

1. 2000 евро - депозит на недвижимость, сумма включена в цену недвижимости.
2. 30% от цены выбранного жилья.



3. 70% при оформлении нотариального акта.

При дальнейших переговорах существует возможность отсрочки платежа на равные ежемесячные взносы. Передача собственности покупателю осуществляется после полной уплаты взносов.

Цены указаны с учетом НДС

Управление:

Годовая плата за обслуживание комплекса 3 евро/кв.м. включает:

полную охрану курортного комплекса;

обеспечение внешних коммуникаций (Электрические, служба В и К) и устранение возможных неисправностей;

уход за внешними озелененными территориями, освещением, уход за древесной растительностью.

уход за чистотой общих частей и площади вокруг здания, также как и автомобильных стоянок и

вокруг гаражей. Гаражи продаются полностью законченными с автоматической дверью гаража с дистанционным управлением.

Места общего пользования роскошно завершены.

Услуги:

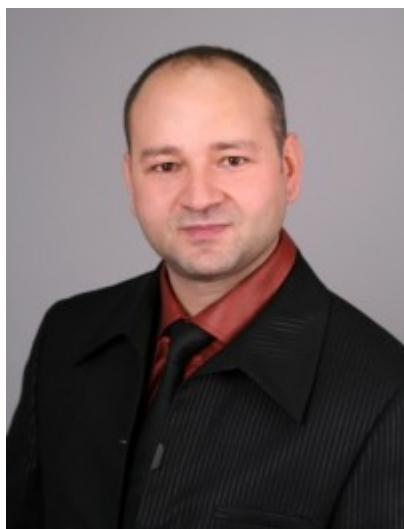
Если Вы смотрите на купленную Вами квартиру или помещение как на удачную инвестицию, мы в состоянии предложить Вам еще что-нибудь. Мы в состоянии обеспечить Вас тур операторскими услугами при помощи наших связей с фирмами. Вы сможете получать прибыль с вашей квартиры, в то время, когда не проживаете в ней.

Доверительное управление недвижимостями

Размещение туристов

Экскурсии в сопровождении гида

Пересадки туристов.



Янко Цветков

+359 898 58 98 58

info@burgas-imoti.com

skype: dom-bolgarii

Галерия



