# Продажа двухэтажного дома возле Бургаса - комплекс Victoria Royal Garden




Лот №: 1488

Населенный пункт:Сарафово

Категория:  Двухэтажный дом

**310 000 EUR**

Цена за кв.м.:  **2 296.00 EUR**

Площадь: **135 м$^2$**

Вид сделкик продаже

**Характеристика:**

- Электричество
- Центральное водоснабжение
- Асфальтированная дорога
- Двор

- Интернет
- Кабельное ТВ
- Бассейн
- Балконы
- Окна ПВХ
- Строительство из кирпича
- Меблированный
- Возле моря
- Кухонная мебель
- С отделкой
- Круглогодичное проживание
- Парковка

## Престижный комплекс, качественное строительство и удобное расположение. Идеальный дом для семьи рядом с Бургасом.

На продажу предлагается дом из двух этажей, который находится в комплексе закрытого типа неподалеку от тихого, спокойного квартала Сарафово, г. Бургас.

Комплекс - роскошный и современный, находится в 10 минутах на авто от центра Бургаса и в 5 минутах от городка Поморие. Развитая инфраструктура комплекса.

Предлагаемый дом общей застроенной площадью 135 кв.м имеет перед собой участок площадью 320 кв.м. Распределение:
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ: гостиная с кухней, санузел, лестница на второй этаж.
ВТОРОЙ ЭТАЖ: 2 спальни, кабинет, ванная комната с туалетом, 2 балкона.
Дом предлагается к продаже полностью меблированным и оборудованным всем необходимым. На участке место для парковки автомобиля.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:

• Площадь дома: 135 м²

• Площадь участка: 300 м²

• Двухэтажный дом с паркоместом

• Спальни: 2 + кабинет

• Санузлы: 2 (на каждом этаже)

• Террасы: 2

• Продаётся полностью с мебелью и техникой — как на фото!

• Посудомоечная машина

• Стиральная машина

• Просторная входная группа с гардеробом и креслами

• Акт 16, отдельная партида на электричество и воду

• Очень ухоженные общие части комплекса

• Дополнительный паркинг рядом с комплексом

• До центра Бургаса — 10 мин на машине!

• Такса обслуживания: 12 € за кв.м в год

Особенности строительства:
• монолитный железобетонный каркас;
• проведены электроэнергия и водопровод;
• современные материалы гидро-, тепло- и звуко- изоляции;
• бронированные входные и ламинированные MDF внутренние двери;
• оконные рамы - пяти-камерная профильная PVC система со стеклопакетом;
• материал стен - кирпич WIENERBERGER;
• монтаж кровельного покрытия выполнен в соответствии с требованиями и сертификации продукции BRAMAC;
• система контроля доступа.

Инфраструктура комплекса включает:
• поддержку уличной сети тротуаров и площадок;
• уличное и парковое освещениее:
• трансформаторный пункт;
• водопровод;
• канализационная система;
• общий большой бассейн.

Ежегодная плата за поддержку и обслуживание комплекса составляет 12 евро/ кв.м.



**Костадин Николов**
+359 898 70 70 90
info@burgas-imoti.com
skype: dom-bolgarii

## Галерия


























































