



# Двухкомнатная квартира на продажу в Елените на первой береговой линии, вид на море- Privilege Fort



Лот №: 1618

Населенный пункт: Елените

Категория: Двухкомнатные квартиры

**80 000 EUR**

Цена за кв.м.: **1 066.00 EUR**



Площадь: **75 м²**

Вид сделки: продажа

**Характеристика:**

- Интернет
- Бассейн
- Балконы
- Окна ПВХ
- Строительство из кирпича
- Меблированный
- Вид на море
- Первая линия у моря
- Возле моря
- Кухонная мебель
- С отделкой
- Круглогодичное проживание
- Парковка

Наше агентство предлагает приобрести двухкомнатную квартиру в комплексе Privilege Fort Beach, расположенном возле поселка Елените, у подножья Балканских гор на самом берегу моря.

Неповторимый климат, уникальная комбинация морского и горного воздушных потоков.

Предлагаемая недвижимость находится на 2 этаже одного из жилых зданий комплекса, есть лифт. Жилье занимает общая площадь 75 кв. м. и состоит из: прихожая, гостиной с кухонным уголком, одна спальня, терраса с видом на море, ванная с туалетом и вторая терраса- вид на комплексе.

Апартаменты продаются меблированными с выполненной отделкой:

- напольное покрытие - керамическая плитка, ламинат;
- стены - латексная краска;
- потолок - латексная краска;
- санитарное оборудование - унитаз, умывальник, душевая кабина;
- кондиционер (холод-тепло) - в каждой комнате;
- кухонная мебель и техника на кухне;
- металлопластиковые окна;
- внутренние двери МДФ;
- наружные двери - металлические с декоративным покрытием.

На территории комплекса расположены:

- Бассейн с джакузи;
- Бассейн для детей;
- Бассейн - река, проходящий через весь комплекс, с летними барами по бокам и баром-рестораном в центре бассейна на „Затонувшем корабле" с водопадом;



- Четыре детские площадки с горками;
- Фитнес;
- Сауна;
- Салон красоты;
- Медицинский центр;
- Супермаркет;
- Пиццерия;
- Ирландский бар;
- Ресторан с летней площадкой;
- Теннисный корт / футбольное поле;
- Частный пляж на территории комплекса;
- Парковка.

Ежегодная плата за содержание комплекса и услуги составляет 14.5 евро/кв. м с НДС. Услуги включают:

- Поддержка территории комплекса;
- Поддержка общих частей зданий;
- Поддержка и уход за бассейнами;
- Поддержка и уход за зелёными насаждениями;
- Круглогодичная круглосуточная охрана;
- Освещение общих частей территории;
- Освещение общих частей здания.



**Костадин Николов**  
+359 898 70 70 90  
info@burgas-imoti.com  
skype: dom-bolgarii

## Галерея



















