



Продается дом - семейная гостиница у моря в поселке Равда - 300 метра от пляжа



Лот №: 1729

Населенный пункт: Равда

Категория: Отели

975 000 EUR

Цена за кв.м.: **985.00 EUR**

Площадь: **989 м²**

Вид сделки: продажа

Характеристика:



- Канализация
- Электричество
- Центральное водоснабжение
- Асфальтированная дорога
- Двор
- Интернет
- Кабельное ТВ
- Телефон
- Бассейн
- Балконы
- Окна ПВХ
- Забор
- Строительство из кирпича
- Меблированный
- Вид на море
- Возле моря
- Кухонная мебель
- С отделкой
- Круглогодичное проживание

Продается отлично разработанный и полностью оборудованный отель расположен в центре Равды, в 300 метрах от центрального пляжа. В районе отеля отлична инфраструктура, асфальтированная улица с тротуаром.

РЗП 989 кв.м.

Площадь земельного участка - 875.00 кв.м.

Застроенная площадь - 249.00 кв.м., 4 этажей и бонус подкрышный этаж переделан на три комнаты.

Построен в 2006 г. Наличие АКТА-16 /разрешение на право пользования / и всех необходимых документов и разрешительных

Состоит от: 20 двухместных номеров, 8 трехместных номеров, 1 студио

Вне квадратуры отеля имеется в наличии : бойлерное помещение 20 кв.м., 2 спальных помещения для

персонала, служебный туалет с душем, туалет и душ у бассейна, открытый душ на бассейне.

2 бассейна - для взрослых и детей

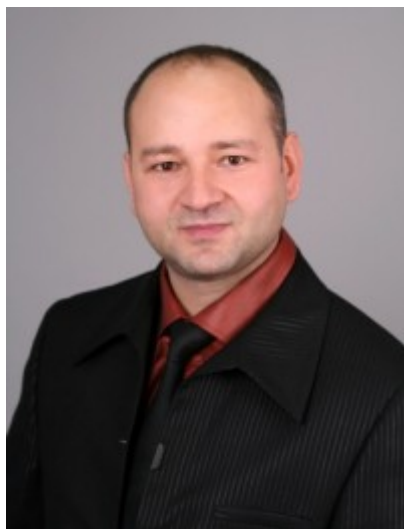
Зеленый сад с тропическими пальмами и растениями

Отель имеет хорошую репутацию в туристической отрасли и имеет наработанную постоянную клиентулу как из Болгарии, так и из других стран. Развернутая застроенная площадь основного здания 989 кв.м.. Располагает рецепцией, декорированного римскими колоннами и хрустальными люстрами, 29 помещений для сдачи в аренду , каждое из которых с большим балконом, санузлом, кондиционером, телевизором и холодильником, склад для белья и кухни. Целая застроенная площадь используется эффективно и удобно для функционирования бизнеса.

Капацитет отеля с дополнительными местами - 80 человек

Здание построено на обширном территории , на которой среди тропической зелени расположены два бассейна, летнее кафе вместимостью 60 человек, мини фитнес клуб и детская площадка .

Причина продажи : собственник проживает за границей и имеет личные и бизнес интересы за пределами Болгарии.



Янко Цветков
+359 898 58 98 58
info@burgas-imoti.com
skype: dom-bolgarii

Галерия









