



Отдельный двухэтажный дом для продажи в комплексе «Виктория лейкс» - Сарафово



Лот №: 1890

Населенный пункт: Сарафово

Категория: Дома

Площадь: **144 м²**

Вид сделки: продажа

Характеристика:

- Канализация
- Асфальтированная дорога
- Двор
- Бассейн
- Балконы



- Окна ПВХ
- Забор
- Строительство из кирпича
- Меблированный
- Возле моря
- Кухонная мебель
- С отделкой
- Круглогодичное проживание
- Парковка

Мы предлагаем на продажу двухэтажный дом для продажи в закрытом комплексе расположенный между Поморие и Сарафово.

«Victoria Lakes» - это роскошный и современный комплекс, расположенный в тихом и спокойном районе всего в 10 минутах езды от центра Бургаса и в 5 минутах от города Поморие.

Дом имеет площадь 144 кв.м. разделенный на два этажа:

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ - гостиная с кухней, веранда, ванная комната и туалет с полом с подогревом, прачечная, лестница на второй этаж;

ВТОРОЙ ЭТАЖ: три спальни, ванная комната с туалетом, балкон.

Дом предлагается на продажу полностью меблированной и оборудованной, готовой к проживанию или сдаче в аренду.

Участок, на котором построен дом, имеет площадь 303 кв.м., есть парковочное место.

Victoria Lakes - это роскошный комплекс закрытого типа с 33 виллами и таунхаусами по индивидуальному проекту, каждый с собственным двориком и паркоместами. Комплекс спроектирован в типичном средиземноморском стиле, среди виноградников, характерных для известного своим виноделием региона Поморие. Проект идеально вписывается в окружающий ландшафт и прекрасным видом на море, на восток.

Комплекс является очередным дополнением к Victoria Residences - The Luxury Sea View Villas, расположенный меньше чем на 1 км от песчаных пляжей Черного моря, в 4 км от международного аэропорта и в 10 км от центра города Бургаса.

Комплекс имеет отличную инфраструктуру, имеет ресторан, спа-центр, 4 бассейна, 2 спортивные площадки и тренажерный зал!

В строительстве используются новейшие технологии, высококачественное строительство и лучшие сертифицированные материалы и гарантия происхождения.

Технические характеристики:

Конструкция - из монолитного железобетона;

Масонство - наружные стены: 25 см, внутренние стены: 12 см;



Винербергер - Поротерм (Австрия);
Фасад - изоляция 10 см, силиконовое покрытие;
Вебер (Франция) и Баумит (Германия);
Столярные изделия из ПВХ - 5,6 или 7 камерных камер, индекс К для УФ и теплопроводного стекла со специальным покрытием;
Крыша - тепло и гидроизоляция;
Натуральная керамическая плитка;

Внутренняя производительность:

Внутренние двери - деревянные, установленные и фиксированные;
Входная дверь - металл;
Покрытие - внутреннее гипсовое покрытие машины;
Гипс - цементная штукатурка;
Полы - высококачественный ламинат в комнатах;
Плитки - в коридоре, кухне и ванных комнатах;
Стены - латексная краска;
Ванные комнаты - полностью оборудованы санитарным оборудованием и плитой;
Автоматические двери с дистанционным управлением.

Такса за обслуживание и поддержку составляет 6 евро/кв. м. в год.



Костадин Николов
+359 898 70 70 90
info@burgas-imoti.com
skype: dom-bolgarii

Галерия







