



Трехкомнатная квартира с видом на море на продажу в Святом Власе, класса "люкс" - комплекс " Адмирал"



Лот №: 2044

Населенный пункт: Святой Влас

Категория: Трёхкомнатные квартиры

255 000 EUR

Цена за кв.м.: **1 992.00 EUR**

Площадь: **128 м²**

Вид сделки: продажа

Характеристика:

- Канализация



- Центральное водоснабжение
- Асфальтированная дорога
- Интернет
- Кабельное ТВ
- Бассейн
- Балконы
- Окна ПВХ
- Строительство из кирпича
- Меблированный
- Внутренний туалет
- Вид на море
- Вид на горы
- Возле моря
- Кухонная мебель
- Лифт
- С отделкой
- Круглогодичное проживание

Предлагаем к продаже эксклюзивную квартиру, сочетающую роскошь, комфорт и великолепные панорамные виды. Недвижимость расположена в одном из самых престижных комплексов Святого Власа, всего в нескольких минутах ходьбы от яхтенной марины и пляжа, отмеченного международным сертификатом «Голубой флаг».

Общая площадь квартиры составляет 128,15 кв.м. Просторная планировка и уникальное расположение делают этот объект по-настоящему особенным. Из гостиной открывается захватывающий панорамный вид на Чёрное море и старинный Несебр, а из спален — живописный вид на величественные горы Стара-Планина.

Планировка:

Просторная гостиная с кухней американского типа и обеденной зоной;
Большая крытая панорамная терраса с мебелью из натурального ротанга;
Основная спальня (16 кв.м) с гардеробом, интеллектуальным кондиционером и французской LCD-панелью отопления;
Вторая спальня (12 кв.м) с собственным балконом (4 кв.м), видом на горы, гардеробом и туалетным столиком;
Ванная комната с акриловой ванной длиной 170 см и термостатическим смесителем;
Отдельный санузел;
Просторная прихожая с пятиметровым встроенным шкафом и тумбой для обуви.

Мебель и оснащение

Квартира продаётся полностью меблированной и оборудованной качественной бытовой техникой. Кухня оснащена встроенной техникой, а горячее водоснабжение обеспечивает интеллектуальный бойлер Electrolux объёмом 100 литров.

В стоимость входят вся мебель и встроенное оборудование. Не входят только личные вещи



владельцев, картины и телевизоры с аудиотехникой.

Инфраструктура комплекса:

Частный бассейн;
Современный фитнес-центр;
Ресторан и кафе;
Салон красоты и массажный кабинет;
Круглосуточная охрана и контролируемый доступ;
Бесплатная открытая парковка для собственников;
Возможность приобрести место в подземном паркинге.

Отличное расположение

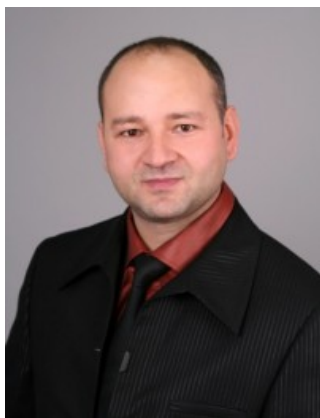
Квартира находится:

в нескольких минутах ходьбы от пляжа и яхтенной марины;
примерно в 100 метрах от центра Святого Власа;
рядом с ресторанами, магазинами, бутиками, аптеками, медицинским кабинетом, казино,
автобусной остановкой и круглосуточным магазином;
супермаркет Lidl расположен примерно в 4 км.

Дополнительные преимущества

Квартира полностью готова к проживанию.
Оплачена годовая такса обслуживания за 2026 год в размере 1 200 EUR.
Безлимитный интернет оплачен до конца 2026 года.
Низкие эксплуатационные расходы — оплачиваются только фактически потреблённые
электроэнергия и вода.

Если вы ищете престижную недвижимость у моря, которая сочетает великолепные панорамные
виды на море и горы, превосходное расположение, высокий уровень комфорта и полную
готовность к проживанию, эта квартира станет идеальным выбором как для собственного отдыха и
постоянного проживания, так и для выгодной инвестиции с высоким арендным потенциалом.



Янко Цветков
+359 898 58 98 58
info@burgas-imoti.com
skype: dom-bolgarii



Галерия

