



Роскошные апартаменты на продажу в городе Несебр - "Вила Рома"



Лот №: 597

Населенный пункт: Несебр

Категория: Трёхкомнатные квартиры

199 000 EUR

Цена за кв.м.: **1 283.00 EUR**

Площадь: **155 м²**

Вид сделки: продажа

Характеристика:



- Двор
- Интернет
- Бассейн
- Балконы
- Окна ПВХ
- Строительство из кирпича
- Меблированный
- Вид на море
- Возле моря
- Кухонная мебель
- Лифт
- С отделкой
- Круглогодичное проживание

Комплекс Вилла Рома - недвижимость класса люкс, находящаяся на территории, обладающей следующими преимуществами: отсутствие промышленных предприятий, чистый морской воздух, все нужные коммуникации, возможности для разного вида туризма - охотничьего, рыболовного, винного, лесного, сельского, морского и исторического. Так же по близости находится старый город Несебр, признанный UNESCO мировым памятником культуры - всего в 600 м, а самый близкий международный аэропорт в 25 км. Комплекс находится в городе Несебр, в 200м от моря и с него открывается прекрасный вид на Несебровский залив.

Продается просторная трехкомнатная квартира в элитном комплексе Вилла Рома в городе Несебр.

Предлагаемая квартира имеет площадь 155 кв.м. и расположен на пятом жилом этаже. Недвижимость состоит из просторной гостиной с кухней (высокие потолки 3,30 м), двух спален, ванной комнаты с туалетом, отдельного туалета и двух террас.

Большая терраса имеет площадь 33 кв.м. и предлагает панорамный вид на море, джакузи на открытом воздухе!

Вторая терраса с видом во внутренний двор.

Квартиры и коммерческие помещения, которые мы предлагаем - разного типа и квадратуры - имеют площадь от 50 кв.м до 165 кв.м.; но также и зал для фитнеса площадью 620 кв.м. Продаются на этапе "под ключ" немеблированными.

Особенности комплекса:

- вмонтированные в стены вентиляционные устройства с поглощением посторонних запахов, предусмотрена комбинированная приточная и механическая вытяжная вентиляция;
- система охранного телевидения;
- система контроля и управления доступом;
- системы охранной сигнализации и видеодомофонов.



- автоматическая система пожарной сигнализации;
- автоматизация система противодымной вентиляции и водяного пожаротушения;
- система оповещения и управления эвакуацией.
- закрытый бассейн;
- спа-центр;
- релакс-зал;
- парная баня;
- сауна;
- фитнес-центр;
- массажный кабинет;
- детский сад;
- ресторан;
- бар.

По проекту предусмотрено четкое распределение пространства внутренней территории жилой части комплекса и общественных зон. Коммерческие помещения находятся на первом и цокольном этажах и имеют отдельные входы, расположенные по внешнему периметру комплекса. Комплекс расположен на пересечении двух улиц.

Высота потолков помещений - 3,49 м.

Общая площадь нежилых (коммерческих) помещений в проекте составляет 8800 кв.м.

Покупатели коммерческих площадей могут воспользоваться различными вариантами платежа в рассрочку.

Годовая плата для обслуживания 10,30 евро/м2!



Костадин Николов
+359 898 70 70 90
info@burgas-imoti.com
skype: dom-bolgarii

Галерия









