



# Апартаменты в Болгарии на берегу Черного моря - город Поморие



Лот №: 6

Населенный пункт: Поморие

Категория: Квартiry

**69 408 EUR**

Цена за кв.м.: **1 196.00 EUR**

Площадь: **58 м²**

Вид сделки: продажа

## Характеристика:

- Интернет
- Кабельное ТВ
- Телефон
- Бассейн
- Балконы
- Окна ПВХ



- Строительство из кирпича
- Меблированный
- Вид на море
- Первая линия у моря
- Возле моря
- С отделкой

Предлагаем Вашему вниманию квартиры на продажу в Уникальный комплекс на первой береговой линии в городе Поморие. Комплекс в футуристическом стиле и с архитектурным проектом, предлагающим панорамные виды на Черного море и залив г. Бургаса со всех террас и балконов квартир. Если вы хотите купить квартиру на первой полосе у моря в Болгарии, этот комплекс является лучшим выбором для Вас. Проект выполнен на урегулированном земельном участке площадью 3 013 кв.м при следующих параметрах:

- Максимальное число этажей - 6
- Развернутая застроенная площадь - 6 650 кв.м.

Комплекс состоит из:

- 6 трехкомнатных апартаментов
- 60 студий с возможной перестройкой в двухкомнатные апартаменты
- 8 двухкомнатных апартаментов

Комплекс будет предлагать следующие удобства:

- Ресторан
- Рецепция
- Конференц зал
- Лобби бар
- Магазины
- Парковка
- Обмен валюты
- Бассейн и озеленение
- Детская комната и игровой зал
- Круглосуточная охрана комплекса

Строительство:

Строительство выполнено из крупноразмерной объемно-переставной опалубки с безбалочным каркасом. В процессе строительства применялись новейшие технологии и первоклассные материалы. Архитектурные решения соответствуют актуальным международным тенденциям в отношении привлекательного вида, функциональности и стиля. Площадь апартаментов варьирует от 59.27 кв. м до 122.11 кв.м.

Технологии:

- Изоляция: Тепло и гидроизоляция крыши, фасада, террас материалами от "Weber".
- Наружные и внутренние стены, межкомнатные перегородки выполнены из красного кирпича.

Отделка внутренних стен: штукатурка, окраска потолков и стен, материалы из Германии.

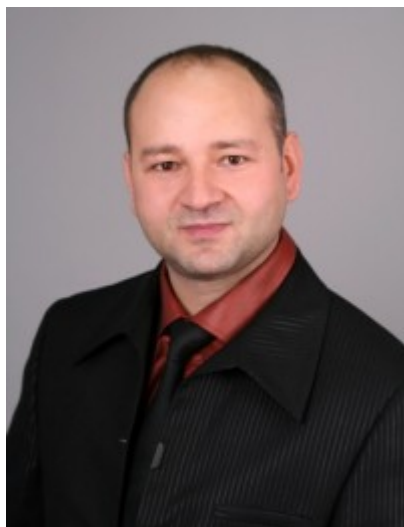


- Водопроводные сети и канализация - центральная. Апартаменты оборудованы кухней. Ванные комнаты оснащены санфаянсом, душевой, бойлером, всеми принадлежностями. Отделка качественным кафелем.
- Окна: ПВХ пятикамерные системы "KOMMERLING" /Германия/ с энергосберегающим цветным стеклопакетом производства Франции.
- Выполнена кабельная проводка наружной электросети и трансформаторная будка.
- Внутренние электросети с установкой эл/табло и светильников.
- Слаботочные сети: Для телефона, телевизора, сигнализации, интернета.
- Центральное кондиционирование партера, СПА центра, общих помещений.
- Апартаменты: индивидуальные кондиционеры "ХИТАЧИ" производства Япония.
- Апартаменты полностью оснащены мебелью, электроприборами, холодильником, электроплитой, телевизорами, проводным и беспроводным интернетом. А также укомплектованы занавеси плотные "Black - out" и тонкие, постельное белье, полотенца, подушки, одеяла, наматрасники, и покрывала высокого качества.
- СПА центр - луголечение, сауна, турецкая баня, массаж сухой /влажный/, джакузи.
- Общие помещения - фойе, коридоры, панорамные террасы: отделка Люкс - мрамор, керамогранит, подвесные потолки, эффектные светильники.
- Лифты: Отель оборудован тремя бесшумными гидравлическими лифтами. Два лифта панорамные. Предусмотрен лифт для инвалидов.
- Предлагается услуга управления собственностью - поддержка, сдача в аренду с заключением отдельного договора.

Пояснение:

1. Ванная комната и туалет оборудованы бойлерами и отделаны терракотовой плиткой, а пол - ламинат. Так же апартаменты продаются оборудованные телефоном, Интернетом, ТВ, есть освещение и кондиционер.
2. Места общего пользования - холлы, коридоры, террасы с подвесными потолками отделаны гранитом, мрамором и т.д.
3. Имеется возможность управления собственностью - обслуживание, лизинг, сдача в аренду отдельным договором.
4. За обслуживание общих помещений взимается ежегодный взнос в размере 10 евро/кв.м без НДС. С выкупленных плавательных бассейнов, фитнес-клубов, игровых помещений, террас - взнос не взимается.
5. Имеется возможность купить апартаменты в стандартном виде или под индивидуальный проект.

Сейчас самое подходящее время, чтобы купить недвижимость в Бургасе у моря недорого и приобщиться к этой красивейшей солнечной стране. С нашей помощью вы сможете купить квартиру в Помории или дом в Помории на самых выгодных условиях.



**Янко Цветков**  
+359 898 58 98 58  
info@burgas-imoti.com  
skype: dom-bolgarii

## Галерия

