



Продажа дом с панорамный вид на море в местности Червенка, г. Черноморец



Лот №: 948

Населенный пункт: Черноморец

Категория: Двухэтажный дом

599 000 EUR

Цена за кв.м.: **2 627.00 EUR**

Площадь: **228 м²**

Вид сделки: продажа

Характеристика:

- Канализация
- Электричество
- Центральное водоснабжение
- Грунтовая дорога



- Двор
- Гараж
- Интернет
- Кабельное ТВ
- Телефон
- Бассейн
- Балконы
- Окна ПВХ
- Забор
- Строительство из кирпича
- Меблированный
- Выгребная яма
- Гравийная дорога
- Внутренний туалет
- Вид на море
- Возле моря
- Кухонная мебель
- Лифт
- С отделкой
- Круглогодичное проживание
- Парковка

Предлагаем вашему вниманию отдельно стоящий роскошный дом с общей застроенной площадью 228 кв.м. и просторным участком 850 кв.м., расположенный на второй линии моря в престижной местности Червенка, г. Черноморец. Редкое сочетание – панорамные виды на море и оба залива, тишина, пространство и комфорт настоящего дома.

Дом построен в 2022 году, введён в эксплуатацию (Акт 16), подключён к бытовому электричеству. Используются высококачественные материалы, всё продумано до мельчайших деталей.

Планировка:

Первый этаж:

Прихожая, просторная гостиная с камином 11 kW, отдельная кухня со столовой зоной, санузел, коридор, прачечная и кладовое помещение.

Второй этаж:

Три спальни, санузел, коридор.

Третий этаж:

Мансардное и техническое помещение.

Во всём доме – натуральный массивный паркет. Установлена система тёплого пола.

Экстерьер и дополнительные преимущества:

- Подогреваемый открытый бассейн 10м × 3,5м с системой солевой электролизаии



- Летняя кухня с зоной барбекю – 30 кв.м.
- Автоматическая система полива участка
- Солнечная система для нагрева воды
- Собственная очистная станция (в районе уже проведена центральная канализация)
- Скважина глубиной 52 м с большим дебитом чистой воды, резервуар 5 тонн и насосная система

Энергоэффективность и автономность:

- Новая тепловая помпа Toshiba воздух-вода (потребление 3 kW / мощность 11 kW) – для дома и бассейна
- Пеллетный котёл как резервный источник
- Кирпичные стены толщиной 40 см

Этот дом предлагает не просто роскошь, а независимость, низкие эксплуатационные расходы и комфорт для круглогодичного проживания.

Идеален как для постоянного проживания, так и в качестве элитной курортной недвижимости или инвестиции с высокой доходностью.



Костадин Николов
+359 898 70 70 90
info@burgas-imoti.com
skype: dom-bolgarii

Галерея



