АКЦІЯ! Купити квартиру в Болгарії у моря недорого, містечко Чорноморець



Лот №: 139

Населений пункт:Чорноморець

Вид нерухомості: Квартири

38 027 EUR

Ціна за кв.м.: **760.00 EUR**

Площа: **50 м^2**

Вид угоди:на продаж

Характеристика:

- Каналізація
- Електрика
- Центральне водопостачання
- Асфальтова дорога
- Гараж
- Інтернет
- Кабельне ТВ
- Балкони
- Вікна ПВХ
- Вигляд на море
- Біля моря
- З оздобленням
- Цілорічне проживання

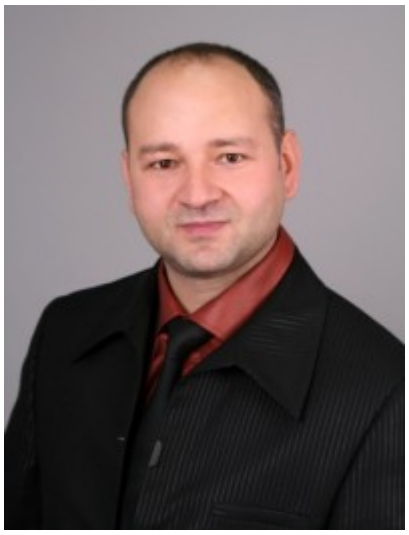
Перевіряйте наявність доступних квартир в розділі
"ЦІНИ ТА НАЯВНІСТЬ"
ООО В Болгарии недвижимости предлагает Вам квартиры в курортном комплексе на продажу недалеко от моря. Комплекс находится в одном из лучших болгарских курортов вблизи городов Созополь, Черноморец, в 22 км южнее города Бургас. Комплекс состоит из одного жилого здания, спроектированного и модно выполненного строительства. Здание состоит из четырех наземных и одного подземного этажей. Цокольный этаж вмещает гаражи, ресторан и торговый центр. В общем, все этажи состоят из 39 апартаментов на продажу, различающихся своей площадью от 40 до 80 кв.м. Каждая квартира состоит из гостиной, одной или двух спален, кухни и ванной комнаты с туалетом. Террасы с видом на Черное море или на парк курорта. Апартаменты закончены высокой оценкой "люкс" и оборудованы всеми противопожарными и охранными системами. Здание оборудовано локальной системой кондиционирования воздуха и системой подачи горячей воды. Подземный ярус включает в себя автостоянку или гаражи. Архитектура комплекса отличается современным стилем модной архитектуры. В ходе строительного процесса применялись высококачественные технологии и материалы. Покрытие пола - из итальянской керамики и MDF ламинированного паркета. Входная и внутренние двери выполненных из MDF плит, а покрытие пола и облицовка ванных комнат итальянскими и испанскими. производителями. Стены комнат покрашены шелковой краской, с потолочным плотным карнизом, с широким бордюром и трехслойным паркетом. Окна из ПВХ и с подвижными цветными стеклами.

Оборудование
Светильники, электрические розетки,
Раковины, унитаз, душевая кабина, зеркало, светильник над зеркалом.
Кабельное телевидение, телефон, интернет
Схема оплаты и договора:

Продажа жилья осуществляется на основе предварительного договора купли-продажи, согласованы обеими сторонами, при котором оплачивается:
1. 2000 евро - депозит на недвижимость, сумма включена в цену недвижимости.
2. 30% от цены выбранного жилья.

3. 70% при оформлении нотариального акта.
При дальнейших переговорах существует возможность отсрочки платежа на равные ежемесячные взносы. Передача собственности покупателю осуществляется после полной уплаты взносов.
Цены указаны с учетом НДС
Управление:
Годовая плата за обслуживание комплекса 3 евро/кв.м. включает:
полную охрану курортного комплекса;
обеспечение внешних коммуникаций (Электрические, служба В и К) и устранение возможных неисправностей;
уход за внешними озелененными территориями, освещением, уход за древесной растительностью.
уход за чистотой общих частей и площади вокруг здания, также как и автомобильных стоянок и вокруг гаражей. Гаражи продаются полностью законченными с автоматической дверью гаража с дистанционным управлением. Места общего пользования роскошно завершены.
Услуги:

Если Вы смотрите на закупленную Вами квартиру или помещение как на удачную инвестицию, мы в состоянии предложить Вам еще что-нибудь. Мы в состоянии обеспечить Вас тур операторскими услугами при помощи наших связей с фирмами. Вы сможете получать прибыль с вашей квартиры, в то время, когда не проживаете в ней.
Доверительное управление недвижимостями
Размещение туристов
Экскурсии в сопровождении гида
Пересадки туристов.



Янко Цветков
+359 898 58 98 58
info@burgas-imoti.com
skype: dom-bolgarii

Галерия


WWW.DOM-BOLGARII.RU


WWW.DOM-BOLGARII.RU


WWW.DOM-BOLGARII.RU


WWW.DOM-BOLGARII.RU


WWW.DOM-BOLGARII.RU


WWW.DOM-BOLGARII.RU


WWW.DOM-BOLGARII.RU