Продається 3 кімнатна квартира в 200 м від моря, комплекс "Admiral"- Святий Влас



Лот №: 2044

Населений пункт:Святий Влас

Вид нерухомості: Трикімнатні квартири

255 000 EUR

Ціна за кв.м.: **1 992.00 EUR**

Площа: **128 м²**

Вид угоди:на продаж

Характеристика:

- Каналізація
- Центральне водопостачання
- Асфальтова дорога

- Інтернет
- Кабельне ТВ
- Басейн
- Балкони
- Вікна ПВХ
- Будівництво з цегли
- Мебльований
- Внутрішний туалет
- Вигляд на море
- Вигляд на гори
- Біля моря
- Кухонні меблі
- Ліфт
- З оздобленням
- Цілорічне проживання

Пропонуємо до продажу виняткову квартиру, яка поєднує розкіш, комфорт і захоплюючі панорамні краєвиди. Вона розташована в одній з найпрестижніших будівель Святого Власа, лише за кілька хвилин пішки від яхтової марини та пляжу, відзначеного міжнародною нагородою «Блакитний прапор».

Загальна площа квартири становить 128,15 кв.м. Вона вражає своїм продуманим плануванням та неповторною атмосферою. Простора вітальня відкриває захоплюючий панорамний вид на Чорне море та старовинний Несебр, а спальні дарують спокій і чудові краєвиди на величні гори Стара-Планина.

Планування:

Простора вітальня з кухнею американського типу та обідньою зоною;
Крита панорамна тераса, облаштована високоякісними меблями з ротанга;
Головна спальня (16 кв.м) з гардеробом, інтелектуальним кондиціонером та французькою LCD-панеллю для опалення;
Друга спальня (12 кв.м) з власним балконом (4 кв.м), видом на гори, гардеробом і туалетним столиком;
Ванна кімната з акриловою ванною довжиною 170 см та термостатичним змішувачем;
Окремий санвузол;
Просторий передпокій із вбудованою п'ятиметровою шафою та тумбою для взуття.

Меблі та оснащення

Квартира продається повністю мебльованою дизайнерськими меблями та обладнаною високоякісною побутовою технікою. Кухня оснащена вбудованими електроприладами, а гарячу воду забезпечує інтелектуальний бойлер Electrolux об'ємом 100 літрів.

У вартість входять усі меблі та вбудоване обладнання. Не входять лише особисті речі власників, картини та телевізори з аудіотехнікою.

Комплекс пропонує:

Приватний басейн;
Сучасний фітнес-центр;
Ресторан і кафе;
Салон краси та масажний кабінет;
Цілодобову охорону та контрольований доступ;
Безкоштовне відкрите паркування для власників;
Можливість придбати місце в підземному паркінгу.

Чудове розташування

Нерухомість знаходиться:

за кілька хвилин пішки від пляжу та яхтової марини;
приблизно за 100 метрів від центру Святого Власа;
поруч із ресторанами, магазинами, бутиками, аптеками, медичним кабінетом, казино, автобусною зупинкою та цілодобовим магазином;
супермаркет Lidl розташований приблизно за 4 км.

Додаткові переваги

Квартира повністю готова до заселення.
Оплачено річну плату за обслуговування комплексу за 2026 рік у розмірі 1 200 EUR.
Безлімітний інтернет оплачено до кінця 2026 року.
Низькі експлуатаційні витрати — сплачується лише фактичне споживання електроенергії та води.

Якщо ви шукаєте престижну нерухомість біля моря, яка поєднує неперевершені панорамні види на море й гори, відмінне розташування, високий рівень комфорту та повну готовність до проживання, ця квартира стане чудовим вибором як для особистого користування, так і для вигідної інвестиції з високим потенціалом орендного доходу.



Янко Цветков
+359 898 58 98 58
info@burgas-imoti.com
skype: dom-bolgarii

Галерия





















WWW.DOM-BOLGARII.RU


WWW.DOM-BOLGARII.RU


WWW.DOM-BOLGARII.RU


WWW.DOM-BOLGARII.RU

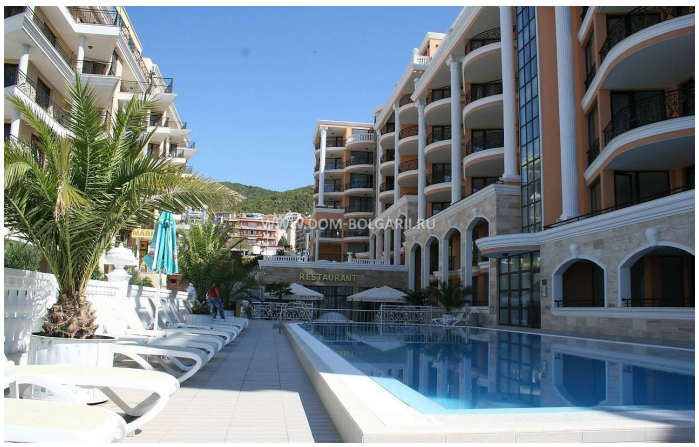

WWW.DOM-BOLGARII.RU


WWW.DOM-BOLGARII.RU


WWW.DOM-BOLGARII.RU


WWW.DOM-BOLGARII.RU


WWW.DOM-BOLGARII.RU


WWW.DOM-BOLGARII.RU
RESTAURANT




ADMIRAL